

## ЛАНДШАФТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Качественный проект - основа хорошего рукотворного ландшафта. Без хорошего проекта не получится удобного и красивого участка у дома, сада или сквера. Процесс проектирования, при всей кажущейся интуитивности, подчиняется жесткой логике и разворачивается от концепции к проектному решению, наполняясь идеями, структурой, функционалом, деталями и нюансами.

*Ландшафтное проектирование имеет несколько стадий:*

- Проектно-изыскательские работы
- Создание Концепции проекта или Эскизного проекта
- Подготовка рабочих чертежей, разработка Технической документации.
- Исполнительная документация готовится по завершении строительных работ.

**Проектно-изыскательские работы** – получение исходных данных об условиях на участке. Для проектирования потребуется: топографический план в масштабе 1:200 или 1:100 (в зависимости от ситуации) в формате \*.dwg, планы имеющихся и планируемых зданий и сооружений, проекты или эскизы их фасадов, проекты или схемы существующих и планируемых подземных сетей. Обязательно необходим выезд ландшафтного архитектора на участок, дабы почувствовать дух места и для оценки ситуации и потенциала участка.

**Цены на основные предпроектные работы:**

1.1	Топографическая съемка участка	от 900 р. за сотку в зависимости от сложности съемки (но не менее 12000 руб. за участок).
1.2	Выезд специалиста на участок для первичной консультации.  При заключении Договора на проектирование 70 % данной суммы засчитывается в счет оплаты Эскизного Проекта (Концепции)	от КАД:  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ до 20 км – 7 000 р.</li> <li>○ 15-50 км – 9 000 р.</li> <li>○ 50-100 км – 12 000 р.</li> <li>○ 100-150 км – 17 000 р.</li> <li>○ 150-200 км – 25 000 р.</li> <li>○ Выезд в другой регион – 15 000 р. в день за одного специалиста + компенсация проезда и проживания.</li> </ul>

1.3	Анализ почвы	от 6 000 р. за образец в зависимости от типа анализа. Если на участке имеется несколько биотопов, образец берется из каждого.
1.4	Закладка почвенного шурфа с описанием	в зависимости от тяжести почвы 1500-3500 руб. за шурф
1.5	Геологические исследования	в зависимости от глубины и количества проб и доступности участка для проезда техники

## Проектно-планировочное решение для небольших участков.

В некоторых случаях, для небольших участков от 8 до 20 соток, возможно ограничиться разработкой базового **Проектно-планировочного решения**. Его состав:

- план благоустройства,
- план посадок без детализации,
- план покрытий с балансом территорий,
- чертеж с основными размерами дорожек и площадок.

Цена от 50 000 до 75 000 р. В стоимость включена одна клиентская правка.

Полное представление об облике будущего сада можно получить только из полноценного Проекта-Концепции.

## Концепция

В **Концепции благоустройства** участка мы показываем, как будет выглядеть участок после проведения ландшафтных работ, помогаем Заказчику определиться с тем, что он хочет или не хочет видеть на своем участке, выверяем функциональные и эстетические решения, добиваемся гармоничного сочетания элементов дизайна, определяемся с финишными материалами и порядком их стоимости. На встрече с Заказчиком мы совместно составляем задание на проектирование.

Концепция **благоустройства** – это результат большой интеллектуальной работы ландшафтного архитектора. На основании Концепции мы приблизительно оцениваем и затраты на последующее строительство. В ряде случаев Концепция дает достаточную основу для выполнения работ по благоустройству и озеленению.

### **Концепция благоустройства. Состав проекта:**

2.1	План благоустройства участка
2.2	План с обозначением размеров основных дорожек и площадок
2.3	План-концепция озеленения с обозначением ключевых растений
2.4	План покрытий с указанием площадей

2.5	Альбом иллюстративного материала (стилевых аналогов)
2.6	Визуализации. Виды, открывающиеся из наиболее значимых видовых точек <sup>1</sup>
2.7	План освещения

Стоимость зависит от размера участка, его сложности, тех. задания и необходимой степени детализации проекта.

**Цены на базовый комплект Концепции благоустройства:**

Площадь	Цена, руб.
0,1 - 0,2 га	от 80 000
0,2 - 0,5 га	от 140 000
0,5 - 1 га	от 220 000
более 1 га	Индивидуально на основе Технического задания

*Примечание:*

1. Количество “визуализаций” и стиль исполнения (фотореалистичные, имитация акварельной живописи, эскизная компьютерная графика и др.) выбираются совместно с клиентом. Стоимость визуализации в зависимости от стиля исполнения варьируется в среднем от 7 до 20 тыс. руб. за одно изображение.

**Рабочая (техническая) часть проекта**

Сложные объекты мы проектируем с подготовкой чертежей стадии «Ландшафтный Проект». Сроки и стоимость такой работы определяются заданием на Ландшафтное проектирование и сложностью задачи, обычно от 1 до 3 месяцев. Стоимость полного Проекта равна трём стоимостям Эскизного проекта (Концепции).

Ландшафтный Проект может состоять из различного числа разделов. Их число и набор определяется исходя из поставленной задачи и зависит от необходимой степени проработки проекта, разнообразия и сложности элементов дизайна, сложности рельефа, геологии, уровня грунтовых вод, типа почвы и т.п.

**Базовый состав рабочих чертежей:**

3.1	Общий план благоустройства
3.2	План посадок (без привязок и детализации цветников, миксбордеров, альпинариев, рокариев и т.п.) с указанием деревьев, куртин кустарников и цветников. Список растений.
3.3	Разбивочные чертежи.

3.4	Схема освещения с разбивкой по линиям и подбором моделей предлагаемых светильников
3.5	Проект дренажной системы участка
3.6	Проект ливневой канализации (в зависимости от сложности, планы дренажной и ливневой системы могут быть объединены для удобства выполнения последующих строительных работ)
3.7	Проект вертикальной планировки
3.8	Разрезы дорожных одежд
3.9	Схема системы автоматического полива
3.10	Схема расположения закладных
3.11	Сводный план инженерных сетей

Как правило, такого состава рабочей документации достаточно для реализации проекта. Однако, бывают случаи, когда требуется разработка дополнительных разделов.

**Цены на базовый комплект Рабочих чертежей:**

Площадь	Цена
0,1 - 0,2 га	от 80 000
0,2 - 0,5 га	от 140 000
0,5 - 1 га	от 220 000
более 1 га	Индивидуально на основе Технического задания

**Дополнительные чертежи (заказываются отдельно):**

3.12	Посадочный чертеж (нужен в случае необходимости точной привязки всех посадок. Особенно актуален при регулярных посадках). Выполняется только для деревьев, крупных кустарников и крупных куртин низкорослых кустарников
3.13	Картограмма земляных работ
3.14	План и схемы индивидуального мощения. Детализировка отдельных элементов (раскладка элементов мощения с количественным подсчётом)
3.15	Инсоляционный план участка
3.16	Подробный план цветников и миксбордеров
3.17	Подробный план альпинария
3.18	Архитектурные эскизы малых архитектурных форм
3.19	3d-моделирование наиболее важных композиционных узлов (компьютерная графика, SketchUp)
3.20	Создание коллажей-визуализаций на основе фотофиксации

3.21	<i>Прорисовка наиболее важных композиционных узлов (ручная графика - формат А3)</i>
3.22	Разработка конструкции и декоративного оформления каскада, водоема
3.23	Разработка конструкции и внешнего вида

Стоимость и состав разработки дополнительных разделов обсуждается индивидуально.

### **Исполнительная документация**

После окончания работ по желанию заказчика мы выполняем исполнительную документацию, которая содержит информацию о проложенных коммуникациях, границах покрытий и т.д. Эти сведения могут быть необходимы для возможной реконструкции и прокладке новых сетей.

Исполнительная документация выполняется на основе актуальной топографической съемки. Стоимость выполнения исполнительной документации – 30% (без плана посадок и без учета стоимости исполнительной топографической съемки).

### **Стоимость полного Ландшафтного проекта (Концепция + Рабочие чертежи)<sup>1</sup>**

<b>Площадь</b>	<b>цена</b>
0,1 - 0,2 га	от 160 000
0,2 - 0,5 га	от 280 000
0,5 - 1 га	от 440 000
более 1 га	Индивидуально на основе Технического задания

Примечания:

1. В таблице указана базовая стоимость типичного проекта. Окончательно определить стоимость проектных работ можно только после утверждения подробного технического задания на проектирование, осмотра участка, ознакомления с его рельефом, проектами зданий и строений на участке.

2. При существенном изменении технического задания на ландшафтное проектирование после начала работы над проектом, цена проектных работ увеличивается (расчет производится индивидуально в каждом конкретном случае).

3. При внесении дополнительных существенных изменений (больше двух) по инициативе клиента, цена проектных работ также может увеличиваться (новые строения, перемещение планируемых строений, кардинальное изменение планировочного решения или

*сценария жизни на участке и т.п.). При заключении Договора на разработку рабочей документации небольшие правки в концепции проекта вносятся бесплатно. Существенная переработка утвержденной Концепции или кардинальное изменение Технического задания осмечивается отдельно.*

## **Порядок расчетов**

Подготовка концепции осуществляется по 100 % предоплате; подготовка осуществляется по предоплате 75% и завершающему платежу в 25% при стоимости до 200 000 р. При стоимости комплекта рабочих чертежей от 200 000 р.: оплата разбивается на 3 этапа. Первый платеж 50%, второй -30% и завершающий расчет - 20%. При заключении договора на выполнение полного комплекса ландшафтных работ, 50% стоимости рабочих чертежей зачитывается в качестве скидки при первом платеже на ландшафтные работы.

При наличии на участке сложного рельефа, для Концепции потребуются разработка предварительной схемы вертикальной планировки участка с дальнейшей ее корректировкой на стадии Проекта (предварительная схема вертикальной планировки для сложных случаев рассчитывается и оплачивается отдельно).

Стандартный срок разработки Концепции (до первой подачи Заказчику) – один месяц, без учета времени проектно-изыскательских работ. Подготовка рабочих чертежей занимает от 1 до 3 месяцев в зависимости от сложности проекта и скорости согласования с заказчиком.

## **Подача проекта**

После завершения каждая из стадий проекта (концепция, рабочий проект) передается заказчику в виде комплектов чертежей в формате А3. При необходимости распечатываются также планы в формате А2 или А1. В стоимость включен 1 альбом-концепция и 1 альбом рабочих чертежей. Дополнительные материалы или комплекты чертежей, распечатываемые по инициативе заказчика, оплачиваются по цене 60 рублей/лист А3.